

## RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci, ci troviamo come consuetudine nella nostra sede per rendicontare all'Assemblea l'attività svolta dalla cooperativa nel 2022, alla luce dei dati emergenti dal bilancio d'esercizio e dalle decisioni prese dal Consiglio nel pieno rispetto delle normative vigenti e delle norme statutarie.

Si forniscono le seguenti informazioni previste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 del C.C.:

- la nostra Cooperativa non possiede né direttamente, né tramite società fiduciarie o interposta persona, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente punto, sia diretti, sia tramite società fiduciarie o interposta persona.

Inoltre, ai sensi dell'art. 2 della Legge 59/92, questo Consiglio dà una dimostrazione dei criteri seguiti per il conseguimento dell'oggetto sociale in conformità con lo scopo mutualistico della Cooperativa.

In particolare ha perseguito lo scopo sociale in base all'art. 3 dello Statuto che richiama la promozione umana e l'integrazione sociale dei cittadini, attraverso attività agricole di coltivazione della terra, principalmente realizzando impianti e serre per la produzione floricolturale e vivaistica, sistemazione - manutenzione idro-geologica di sentieri, boschi, parchi e giardini pubblici e privati, creando servizi e strutture destinate alla salvaguardia, alla manutenzione e al ripristino dell'ambiente, compresi la manutenzione e gestione di aree verdi in edifici privati e pubblici (dall'art. 3 dello Statuto).

In dettaglio passiamo ad analizzare i capitoli più indicativi del 2022.

### BASE SOCIALE E DIPENDENTI

La base sociale della Cooperativa alla data del 31.12.2022 è composta da 17 soci di cui 1 iscritto nell'apposita sezione dei soci volontari. Nel corso dell'anno è stata presentata la richiesta di dimissione di 1 socio ordinario.

#### Occupazione soci:

Dei 17 soci 9 sono anche operativi come dipendenti, assunti con il contratto nazionale degli operai agricoli e florovivaisti. Uno di essi è appartenente alla categoria degli svantaggiati.

1 socio volontario ha fornito occasionalmente supporto alle attività in ambito educativo e promozionale.

#### Occupazione non soci:

Con noi hanno lavorato nel corso dell'anno 6 persone non socie come dipendenti, di cui 3 appartenenti alla categoria degli "svantaggiati" (art.4 della legge 381/1991).

Una persona di Colzate ha continuato il progetto socio-occupazionale promosso dalla Società dei Servizi Valle Seriana continuando con le stesse modalità dell'anno precedente.

Una persona è stata presente in alternanza scuola-lavoro ; è stato assunto come dipendente nei mesi di luglio e agosto.

| Tipologia                     | Referente                                                 | n. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|
| Progetti Mirati di Territorio | Società dei Servizi Valle Seriana                         | 1  |
| Alternanza Scuola Lavoro      | Azienda Bergamasca Formazione (Bergamo) – sede di Clusone | 1  |

### DINAMICA DEL FATTURATO E DEL LAVORO

Nel 2022 abbiamo realizzato ricavi di vendite e prestazioni per € 681.274,05. Rispetto all'anno 2021 c'è stato un leggero calo sugli enti pubblici e sui privati, mentre nelle forniture di beni e servizi alle ditte rileviamo un aumento di circa € 40.000,00.

Per quanto riguarda gli enti pubblici sono proseguiti i contratti già acquisiti negli anni trascorsi. Come nuove commesse c'è da segnalare, mediante gara con il Parco dei Colli di Bergamo, l'acquisizione dei lavori in *Val Marina* e, verso la fine dell'anno, quindi con prosecuzione anche nel 2023, la riqualificazione di aree presso la *Maresana*. Con le ditte le relazioni costruite sono proseguite e consolidate. L'aumento del fatturato è dovuto all'acquisizione di nuove commesse, fra cui segnaliamo gli incarichi ricevuti da 3 residenze assistenziali sanitarie (RSA). Verso la fine dell'anno abbiamo avuto confermati ordini da vari Istituti Comprensivi Scolastici per la fornitura di materiale per orti scolastici e a volte anche per la loro diretta realizzazione. Anche questi lavori commissionati si protrarranno nell'anno 2023.

## **GOVERNO E PARTECIPAZIONE NELLA COOPERATIVA**

L'Assemblea dei Soci è stata convocata una volta per la presentazione del Bilancio consuntivo e del Bilancio Sociale 2021.

Nel 2022 il Consiglio di Amministrazione si è riunito 6 volte.

Il coordinamento generale fa capo al Presidente ed al Vice Presidente, Damiano Abbadini, il quale per la cooperativa è anche Direttore Tecnico in funzione delle competenze professionali e di formazione.

Non sono più stati formalizzati incontri di "gruppo tecnico", vale a dire momenti di approfondimento specificatamente riservati ai soci lavoratori: modalità utilizzata in passato. Gli appuntamenti settimanali per la programmazione, della durata di circa un'ora fra gli stessi soci lavoratori hanno sostanzialmente sostituito quella formula: sono occasioni in cui si fa anche il punto delle situazioni legate al clima lavorativo, alle collaborazioni coi colleghi non soci, alle prospettive lavorative e a quanto riguarda la conduzione "giorno per giorno" della cooperativa.

## **RENDICONTO SOCIALE**

### **Sicurezza e prevenzione infortuni sul lavoro**

La sicurezza e la prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro è continuata nel segno delle residue procedure di tutela anti COVID 19 ancora in essere, oltre a quelle ordinarie che sono state mantenute e aggiornate.

Nel 2022 si sono registrate 2 giornate di assenza per un lieve infortunio in itinere occorso ad un dipendente e 38 per malattia.

Come sempre è stata mantenuta la sorveglianza sanitaria annuale da parte del medico competente, concretizzata dalla visita annuale di tutti i lavoratori e la redazione della relazione e del piano.

### **Parco veicoli, attrezzature e cespiti**

Le spese per la manutenzione e la conservazione del parco macchine rimangono molto alte, ancora più che nel 2021. Il progressivo invecchiamento degli autoveicoli e delle attrezzature richiederà attenzione nel loro utilizzo e la predisposizione di un programma di graduale rinnovo.

Strumento di lavoro più volte auspicato, nel 2022 abbiamo finalmente acquistato un verricello forestale di ottima qualità, completo di radiocomando, immediatamente utilizzato in un cantiere di abbattimenti dove ha dato prova della sua funzionalità ed efficienza.

Si è provveduto a tenere aggiornato il parco delle motoseghe.

Sono state acquistate due rampe di carico nuove.

Tutte le autorimesse in Nembro di cui la Cooperativa era entrata in possesso come recupero crediti dalla realizzazione di un parco per la cooperativa Edilizia 2000 non pagata dal 2007, sono state vendute a privati acquirenti.

A fine anno si è definitivamente completata la procedura di acquisto dell'immobile in cui ci troviamo (vedi paragrafo apposito).

### **Formazione e aggiornamento professionale**

A bilancio per questo capitolo risultano investiti 2.300 euro, cui vanno aggiunti i costi per le ore retribuite riconosciute (70).

| corso                                                | Soci lavoratori | Lavoratori non soci | Tirocinanti stagisti |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Conduzione trattori agricoli e forestali / Uso rampe | 7               | 2                   |                      |
| Aggiornamento Tree climbing                          | 1               |                     |                      |
| Aggiornamento preposto lavori in tree climbing       | 1               |                     |                      |
| Aggiornamento Preposto                               | 1               |                     |                      |
| Frutticoltura                                        | 1               |                     |                      |

### **Agricoltura bio-sociale**

Conclusa la conduzione dell'attività di agricoltura biologica, nel 2022 sono continuate le esperienze in corso nelle scuole collegate agli Orti didattici, anche con importanti commesse di forniture e lavoro.

Con Agricoltura in Cantiere di Cinzia Moreni, l'azienda agricola che la nostra ex socia ha fondato, vi sono ancora occasioni di scambi e collaborazioni.

E' rimasta aperta una questione legale in riferimento ad un accesso carrale del terreno su cui erano installate le serre in Casnigo.

### **Inserimenti lavorativi di persone svantaggiate**

Le persone svantaggiate stipendiate sono state 4. Un'altra persona con precarietà esistenziali piuttosto complesse ma non certificate nei parametri dello "svantaggio" riconosciuto a termini di legge è stato integrato attivamente come dipendente nelle squadre di lavoro per tutto l'anno.

Va dato atto ai cosiddetti svantaggiati che nel corso dell'anno hanno svolto egregiamente le mansioni e i ruoli assegnati con molta professionalità!

La persona con problematiche psico-fisiche di Colzate ormai *storicamente* presente con i suoi 3 appuntamenti settimanali è ben integrata in cooperativa in un ottimo clima relazionale.

E' stato presente un ragazzo in formazione dalla scuola per operatore agricolo dell'ABF, sede di Clusone, per periodi di alternanza scuola-lavoro, tramutato poi in 2 mesi di assunzione lavorativa estiva presso la cooperativa.

Con una generalizzazione basata però su chiare evidenze, evidenziamo il minor interesse dell'Ente Pubblico a sfruttare l'opportunità della "doppia risposta" intrinseca alla legge 381/91: fornitura di beni e servizi in funzione della creazione di opportunità lavorative per cittadini svantaggiati. Un'esplicita convenzione si registra solo con il Comune di Gandino e Cene.

Durante l'anno la Cooperativa ha dimostrato di avere pienamente rispettato quanto stabilito dall'articolo 4 della legge 381/1991, quindi è considerata, indipendentemente dai requisiti di cui all'art. 2513 del codice civile, cooperativa a mutualità prevalente (come previsto dalle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile art. 111-septies).

### **Partecipazione a reti**

Continua attiva la partecipazione a Rosso Mais, associazione del Mais Rostrato Rosso di Rovetta e all'Associazione del Mais Spinato di Gandino, entrambe produzioni DeCo e riconosciute dalla Regione Lombardia come varietà da conservazione tutelate.

Con l'associazione Rosso Mais e la scuola agraria Mario Rigoni Stern stiamo cercando di sviluppare un progetto di compartecipazione per il miglioramento genetico del seme

La nostra Cooperativa ha rinnovato anche nel 2022 la sua adesione a Promoserio, agenzia di promozione turistica della Valle Seriana e Val di Scalve.

Nel corso del 2022 la cooperativa ha ritirato la sua adesione a UEcoop e Banca Etica avendo rilevato in queste partecipazioni più vincoli che opportunità.

### **Acquisto sede**

Con il finire del 2022 la Cooperativa è diventata effettivamente proprietaria dell'immobile in cui si trova la nostra sede legale ed il magazzino. La procedura è durata un anno, avendo sottoscritto il preliminare già nell'ottobre 2021, in quanto si sono avuti alcuni ritardi di tipo amministrativo/legale dipendenti dalla proprietà cedente. Ricordiamo che l'impegno economico è stato reso possibile tramite un finanziamento di microcredito agevolato per le piccole e medie imprese su fondi europei, tramite il Ministero dello Sviluppo Economico, attraverso la Banca Intesa San Paolo. Ricordiamo anche che si è resa disponibile a farci da garanzia la Cooperativa Sociale Il Cantiere di Albino.

E' un passaggio molto impegnativo economicamente ma che era necessario affrontare considerati i costi non indifferenti che venivano versati per la locazione in affitto e gli investimenti "su misura" effettuati negli anni passati nella struttura in ordine alla sicurezza. Si aprono ora scenari di possibili migliorie e sviluppi sia per quanto riguarda lo sfruttamento al meglio delle opportunità di questi spazi.

## ASPETTI ECONOMICI

La Cooperativa ha realizzato nel 2022 ricavi di vendite e prestazioni per € 681.274,05, chiudendo con un utile di 74.396,94 €. Alla data di esposizione della relazione sulla gestione 2022, si può anticipare che il 2023 sta proseguendo con buone prospettive considerato che alcune delle commesse acquisite ed iniziate nell'anno terminato continuano o hanno in corso nuovi sviluppi.

Per l'esame dettagliato della situazione patrimoniale e del conto economico si rimanda alla lettura del bilancio.

Previa lettura degli stessi il Consiglio di Amministrazione, propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio, come segue

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 30% a riserva legale indivisibile L. 904/77        | Euro | 22.319,09 |
| 67% a riserva straordinaria indivisibile L. 904/77 | Euro | 49.845,95 |
| 3% fondo mutualistico L. 59/92                     | Euro | 2.231.90  |

Signori Soci, il Consiglio di Amministrazione Vi invita ad approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2022

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE